

**Från:** saga.wallden@ostersund.se

**Till:**

**Cc:**

**Bcc:**

**Ärende:** Underrättelse om samråd, detaljplan för Karlslund 3:4, Bostäder verksamheter och odling Jamtli Living University

**Skickat:** 2025-09-19 10:00:19

**Bilagor:**

**Inbäddade bilagor:**

## Samråd om detaljplan för Karlslund 3:4

### -Bostäder verksamheter och odling Jamtli Living University

Kommunen har påbörjat ett arbete med att ta fram en detaljplan för fastigheten Karlslund 3:4.

Detaljplanearbetet är nu inne i det första skedet som kallas samråd. Samrådet syftar till att ge insyn i planarbetet, och att samla in information, önskemål och synpunkter som berör planförslaget.

Kommunen har nu upprättat ett förslag till detaljplan som är utskickat på samråd under perioden den **2025-09-19 till och med den 2025-10-19** och under denna tid är förslaget tillgängligt för synpunkter.

#### Syftet med planarbetet

Syftet med att ta fram en detaljplan är att skapa förutsättningar för fler bostäder samt verksamheter på Remonthagen. Syftet är också att skapa förutsättningar för bostadsnära odling i en tät bebyggelse.

Planförslaget avviker från den kommuntäckande översiktsplanen genom exploatering av grönområdet, vilket strider mot översiktsplanen. Ett genomförande av detaljplanen bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan varför en miljökonsekvensbeskrivning inte har upprättats.

#### Planhandlingarna

Vill du ta del av planförslaget? Planhandlingarna hittar du digitalt på kommunens hemsida <https://www.ostersund.se/4.7ea73fc81527142276512ccd.html#karlslund34> och i pappersformat på Östersunds bibliotek samt i kommunhuset under samrådstiden.

#### Synpunkter

Du som vill lämna synpunkter/anmärkningar på planförslaget kan skicka dem till Östersunds kommun, Samhällsbyggnad, 831 82 Östersund eller på e-postadress [samhallsbyggnad@ostersund.se](mailto:samhallsbyggnad@ostersund.se).

Det är viktigt att synpunkterna/anmärkningarna har kommit in till samhällsbyggnad senast den 2025-10-19

Tänk på att skriva kort och tydligt, skriv särskilt om det du tycker är bra, det du tycker bör ändras eller läggas till i planen. Då blir det lättare att förstå de synpunkter du lämnar. Ange också namn och kontaktuppgifter.

### **Samrådsmöte**

Den **2025-09-24 kl 17-20** är det samrådsmöte i aulan på Österäng, Rådhusgatan 72, ingång från Österängsparken. Mötet inleds med en presentation. Syftet med mötet är att ge information om förslaget och att ge möjlighet att ställa frågor och att lämna synpunkter.

Samråd pågår till och med 19 oktober 2025

### **Vad händer sen?**

Efter samrådet kommer kommunen att sammanställa de synpunkter som har kommit in i en samrådsredogörelse. Där finns också ställningstaganden om, och i sådana fall hur planförslaget har ändrats. Samrådsredogörelsen ligger till grund för beslut om granskning som är nästa skede i detaljplaneprocessen.

Efter beslut om granskning får du återigen tillfälle att lämna synpunkter på det bearbetade förslaget.

Om du har frågor går det bra att kontakta Kundcenter. Telefon 063- 14 30 00, epost: kundcenter@ostersund.se.

Med vänlig hälsning / Buerie heelsegigujmie

**Anna Synderå och Saga Walldén**

Planhandläggare

Östersunds kommun / Staaren tjjelte

Samhällsbyggnad, Plan och Bygg

Postadress: Östersunds kommun, 831 82 Östersund

Kundcenter: 063-14 30 00

[www.ostersund.se](http://www.ostersund.se)

[www.facebook.com/ostersundskommun](https://www.facebook.com/ostersundskommun)

När du kommunicerar med Östersunds kommun via e-post kommer dina uppgifter att behandlas av kommunen. All hantering av personuppgifter i e-post sker i enlighet med gällande dataskyddslagstiftning. Du kan läsa mer om Östersunds kommuns hantering av personuppgifter på [www.ostersund.se/dataskydd](http://www.ostersund.se/dataskydd).